

IZVJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE
od 15. veljače 2022. do 13. svibnja 2022. godine

Stečajna masa iza PRIMATERM d.o.o. u stečaju
51216 Viškovo, Viškovo 41
OIB 27185711358

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Posl. br. 14 St-214/2020
stečajni sudac Vera Jelenović

I. STANJE STEČAJNE MASE

Tijekom postupka naknadne diobe pronađena je i dodatna stečajna masa (k.č.br. 3238, 3829 i 3874 upisane kod Općinskog suda u Opatiji, u zk.ul. 540, k.o. Tuliševica), pored ranije pronađene stečajne mase (60 zemljišnih čestica) upisane kod navedenog suda u zk.ul. 160, k.o. Tuliševica.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajni upravitelj je Naslovnom sudu podneskom od 11. svibnja 2022. godine predložio prodaju pod točkom I navedenih nekretnina, s time da se zemljišne čestice upisane u pojedine gore navedene z.k. uloške prodaju odvojeno (z.k. 160 i z.k. 540) odnosno u dvije odvojene javne elektroničke dražbe posredstvom Financijske agencije.

U odnosu na određivanje procijenjene tržišne vrijednosti vezano za prodaju gore navedenih nekretnina (koju vrijednost rješenjem utvrđuje Naslovni sud) je založni/razlučni vjerovnik (Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava) zastupan od strane Županijskog državnog odvjetništva u Rijeci podneskom od dana 13. svibnja 2022. godine predložio Naslovnom sudu da se kao (početna) utvrđena vrijednost gore navedenih nekretnina utvrdi kako slijedi:

- za zemljišne čestice iz z.k.ul. 540 k.o. Tuliševica iznos u visini 700.000,00 kn;
- za zemljišne čestice iz z.k.ul. 160 k.o. Tuliševica iznos u visini 744.730,00 kn za poljoprivredno i 19.604,00 kn za građevinsko zemljište (ukupno 764.334,00 kn).

Stečajni upravitelj ovim putem izražava svoju suglasnost sa naprijed navedenim, a od strane zastupnika navedenog razlučnog vjerovnika, predloženim vrijednostima nekretnina.

III. RADNJE KOJE SE OČEKUJU U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se da Naslovni sud odgovarajućim rješenjima odredi prodaju nekretnina iz točke I, njihovu vrijednost, te odgovarajućim zaključkom odredi i način i uvjete prodaje istih.

U Viškovu, 13. svibnja 2022. godine.

Stečajni upravitelj
Jure Matković